

**DELIBERA N. 11**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTI ESECUTIVI E INDIZIONE TRATTATIVA PER AVVIO LAVORI AMPLIAMENTO ALA SUD DELLA STRUTTURA**

In data 11 Ottobre 2018 , alle ore 20.30 , nell'apposita sala delle adunanze si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Fondazione. All'appello risultano:

		PRESENTE	ASSENTE
BOGGI Dott.ssa CLARA	Presidente	X	
SALVINI LIA	Consigliere	X	
REALINI Don VILMO	Consigliere	X	
AGOSTI GIUSEPPINA	Consigliere	X	
VECCHIA MAURIZIO	Consigliere	X	

Assiste il Direttore Belli Dr.ssa Mariarosa il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Dr.ssa Boggi Clara in qualità di Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamata la delibera n. 5 del 27/04/2018 con la quale era stato affidato al professionista Arch. Scarinzi Nereo , iscritto all'ordine degli Architetti di Cremona al n. 608, con studio in Trigolo Via S. Pietro n. 80 , l'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera di ampliamento dell'ala sud della struttura ( spazi Alzheimer e nuovo nucleo di 7 p.l. ) ad eccezione dell'impiantistica idraulica e antincendio;

Richiamata la delibera n. 6 del 27/04/2018 con la quale era stato affidato al professionista P.I. Sonzogni Pierluigi , iscritto all'ordine Periti Industriali della provincia di Cremona al n. 340, con studio in Crema Via Lodi 27/c , l'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva della parte di impiantistica idraulica e di antincendio necessaria alla realizzazione dell'ampliamento degli spazi da destinare al nucleo Alzheimer al secondo piano e di un nuovo nucleo di 7 posti al primo piano ;

Accertato che la bozza delle progettazioni esecutive è stata valutata positivamente nel precedente Consiglio di Amministrazione del 28/06/2018 ;

Visti i progetti esecutivi presentati dai tecnici incaricati composti dalla seguente documentazione :

- a) RELAZIONE TECNICA GENERALE;
- b) RELAZIONI SPECIALISTICHE;
- c) ELABORATI GRAFICI
- d) CALCOLI ESECUTIVI DELLE STRUTTURE E DEGLI IMPIANTI;
- e) PIANI DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;
- f) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- g) CRONOPROGRAMMA;
- h) ELENCO PREZZI UNITARI;

e dai quali risulta la seguente quantificazione dei lavori ;

DESCRIZIONE	IMPORTO
OPERE EDILI	<b>€ 684.710,00</b>
OPERE DI FINITURA	<b>€ 171.333,63</b>
OPERE COMPLEMENTARI	<b>€ 71.356,10</b>
OPERE EDILI DI RECUPERO	<b>€ 33.679,48</b>
OPERE DI URBANIZZAZIONE	<b>€ 54.015,06</b>
IMPIANTI ELETTRICI	<b>€ 216.786,54</b>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<b>€ 231.164,14</b>
MANODOPERA	<b>€ 26.866,00</b>
NOLI	<b>€ 46.646,00</b>
SERRAMENTI	<b>€ 135.000,00</b>
PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	<b>€ 69.390,00</b>
TINTEGGIATURA	<b>€ 12.000,00</b>
CORPI ILLUMINANTI	<b>€ 59.500,00</b>
ONERI PER LA SICUREZZA	<b>€ 23.503,66</b>
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 1.835.950,61</b>

Ritenuto opportuno incaricare il Direttore dell'Ente all'espletamento della trattativa privata per l'avvio dei lavori di cui sopra ad eccezione dei lavori di pavimentazione e rivestimento , tinteggiatura , fornitura di serramenti esterni e corpi illuminanti che , data la particolarità dell'opera , vengono appaltati con atto separato a ditte specializzate ;

Considerato che il quadro economico relativo al progetto è il seguente :

<b>QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO AMPLIAMENTO STRUTTURA</b>			
<b>COSTI</b>		<b>IPOTESI DI COPERTURA DEI COSTI</b>	
<b>A - REALIZZAZIONE SPAZI</b>			
OPERE EDILI	€ 684.710,00	LIQUIDITA' ESISTENTE	€ 1.400.000,00
OPERE DI FINITURA	€ 171.333,63	IPOTESI DI VENDITA TERRENI	€ 990.000,00
OPERE COMPLEMENTARI	€ 71.356,10		
OPERE EDILI DI RECUPERO	€ 33.679,48		
OPERE DI URBANIZZAZIONE	€ 54.015,06		
IMPIANTI ELETTRICI	€ 216.786,54		
IMPIANTI TECNOLOGICI	€ 231.164,14		
MANODOPERA	€ 26.866,00		
NOLI	€ 46.646,00		
SERRAMENTI	€ 135.000,00		
PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	€ 69.390,00		
TINTEGGIATURA	€ 12.000,00		
CORPI ILLUMINANTI	€ 59.500,00		
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 23.503,66		
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 1.835.950,61</b>		
IVA 10% SUI LAVORI	€ 183.595,06		
<b>TOTALE GENERALE LAVORI</b>	<b>€ 2.019.545,67</b>		
<b>B-ARREDO</b>			
N. 7 POSTI LETTO	€ 60.000,00		
LOCALI COMUNI	€ 15.000,00		
NUCLEO ALZHEIMER	€ 40.000,00		
<b>TOTALE ARREDI</b>	<b>€ 115.000,00</b>		
IVA 22% SUGLI ARREDI	€ 25.300,00		
<b>TOTALE GENERALE ARREDI</b>	<b>€ 140.300,00</b>		
PROGETTAZIONE ESEC E DIR LAVORI	€ 173.800,00		
CNPAIA 4%	€ 6.952,00		
IVA 22%	€ 38.236,00		
<b>TOTALE PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 218.988,00</b>		
COSTI SICUREZZA CANTIERE	€ 21.000,00		
COSTI TOTALI COLLAUDO STATICO	€ 5.000,00		
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 244.988,00</b>		
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 2.404.833,67</b>		
<b>LAVORI</b>	<b>€ 1.835.950,61</b>		
<b>ARREDI</b>	<b>€ 115.000,00</b>		
<b>IVA</b>	<b>€ 239.570,00</b>		
<b>SPESE TECNICHE</b>	<b>€ 199.800,00</b>		
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 2.390.320,61</b>		<b>€ 2.390.000,00</b>

Vista la relazione prodotta dal Direttore dell'Ente allegata al presente atto ;

Ritenuto di invitare alla trattativa le seguenti ditte operanti nella zona e in possesso dei requisiti necessari per realizzare l'opera nei modi e nei tempi previsti :

- FIUMI-MORETTI di Mozzanica ;
- GHISETTI COSTRUZIONI di Crema ;
- IMMOBILIARE RAFFAELLA di Monticelli D'Ongina ;
- SAR EDILE di Urigo D'Oglio ;

Con voti favorevoli espressi nelle forme previste dallo Statuto

### DELIBERA

Approvare il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di ampliamento dell'ala sud della struttura con la realizzazione di 7 nuovi posti letto e nuovi spazi polifunzionali da dedicare al nucleo Alzheimer composto dalla seguente documentazione :

- i) RELAZIONE TECNICA GENERALE;
- j) RELAZIONI SPECIALISTICHE;
- k) ELABORATI GRAFICI
- l) CALCOLI ESECUTIVI DELLE STRUTTURE E DEGLI IMPIANTI;
- m) PIANI DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;
- n) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- o) CRONOPROGRAMMA;
- p) ELENCO PREZZI UNITARI;

Approvare il seguente quadro economico inerente i costi e le ipotesi di copertura degli stessi:

<b>QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO AMPLIAMENTO STRUTTURA</b>			
<b>COSTI</b>		<b>IPOTESI DI COPERTURA DEI COSTI</b>	
<b>A - REALIZZAZIONE SPAZI</b>			
OPERE EDILI	€ 684.710,00	LIQUIDITA' ESISTENTE	€ 1.400.000,00
OPERE DI FINITURA	€ 171.333,63	IPOTESI DI VENDITA TERRENI	€ 990.000,00
OPERE COMPLEMENTARI	€ 71.356,10		
OPERE EDILI DI RECUPERO	€ 33.679,48		
OPERE DI URBANIZZAZIONE	€ 54.015,06		
IMPIANTI ELETTRICI	€ 216.786,54		
IMPIANTI TECNOLOGICI	€ 231.164,14		
MANODOPERA	€ 26.866,00		
NOLI	€ 46.646,00		
SERRAMENTI	€ 135.000,00		
PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	€ 69.390,00		
TINTEGGIATURA	€ 12.000,00		
CORPI ILLUMINANTI	€ 59.500,00		
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 23.503,66		
TOTALE LAVORI	€ 1.835.950,61		
IVA 10% SUI LAVORI	€ 183.595,06		
TOTALE GENERALE LAVORI	€ 2.019.545,67		
<b>B-ARREDO</b>			
N. 7 POSTI LETTO	€ 60.000,00		
LOCALI COMUNI	€ 15.000,00		
NUCLEO ALZHEIMER	€ 40.000,00		
TOTALE ARREDI	€ 115.000,00		
IVA 22% SUGLI ARREDI	€ 25.300,00		
TOTALE GENERALE ARREDI	€ 140.300,00		
PROGETT. ONE ESECUTIVA E DIR LAVORI	€ 173.800,00		
CNPAIA 4%	€ 6.952,00		
IVA 22%	€ 38.236,00		
TOTALE PROGETTAZIONE	€ 218.988,00		
COSTI SICUREZZA CANTIERE	€ 21.000,00		
COSTI TOTALI COLLAUDO STATICO	€ 5.000,00		
TOTALE GENERALE	€ 244.988,00		
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 2.404.833,67</b>		
LAVORI	€ 1.835.950,61		
ARREDI	€ 115.000,00		
IVA	€ 239.570,00		
SPESE TECNICHE	€ 199.800,00		
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 2.390.320,61</b>		<b>€ 2.390.000,00</b>

Assicurare che il quadro economico sarà aggiornato a seguito di eventuale sconto ottenuto in sede di trattativa;

Incaricare il Direttore dell'Ente all'espletamento della trattativa privata per l'avvio dei lavori di cui sopra ad accezione dei lavori di pavimentazione e rivestimento , tinteggiatura , fornitura di serramenti esterni e corpi illuminanti che , data la particolarità dell'opera , vengono appaltati con atto separato a ditte specializzate e invitare alla trattativa le seguenti ditte operanti nella zona e in possesso dei requisiti necessari per realizzare l'opera nei modi e nei tempi previsti :

- FIUMI-MORETTI di Mozzanica ;
- GHISSETTI COSTRUZIONI di Crema ;
- IMMOBILIARE RAFFAELLA di Monticelli D'Ongina ;
- SAR EDILE di Urago D'Oglio .